

IX. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,

5

konané dne 18. 4. 2024

Věc:

Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023

Materiál obsahuje:

- návrh usnesení
- důvodovou zprávu
- inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora


bere na vědomí

zápis výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023

Materiál předkládá: Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Materiál zpracovala: Ing. Jitka Manová, vedoucí EO

V Brně dne 8. 4. 2024



Důvodová zpráva

Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011. Inventarizační práce probíhaly od 1. 12. 2023 do 31. 1. 2024. Ústřední inventarizační komise (ÚIK) projednala výsledek inventarizace dne 27. 2. 2023. Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace a závazků k 31. 12. 2023 je obsahem tohoto materiálu.

Inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023 vzala na vědomí RMČ na své 24. schůzi konané dne 12. 3. 2023 a uložila tyto úkoly:

a) ved. EO Ing. J. Manové

- předložit ZMČ inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023

úkol č. 24/ 24/

termín: VIII. ZMČ 18. 4. 2024

odpovídá: ved. EO

b) ved. OSM Bc. P. Gabrielovi

- předložit seznam nefunkčního a neupotřebitelného majetku (dle doporučení dílčích IK) likvidační komisi k posouzení

úkol č. 24/ 24/

termín: průběžně

odpovídá: ved. OSM

- provést aktualizaci místních inventárních seznamů v jednotlivých místnostech

úkol č. 24/ 24/

termín: nejdříve po fyz. likvidaci vyřazeného majetku

odpovídá: ved. OSM

- předat nové inventární seznamy vedoucím odborů a oddělení do místností příslušného odboru nebo oddělení

odpovídá: p. Širhalová

Inventarizační zpráva-

Zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023

Účetní jednotka: statutární město Brno

Vnitřní organizační složka: MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace: řádná a úplná ke dni 31. 12. 2023

I. Úprava inventarizace

1. Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011.
2. Ústřední inventarizační komise (dále jen ÚIK) byla jmenována na 16. schůzi RMČ dne 19. 9. 2023 v tomto složení:
Mgr. Simona Lederová – předsedkyně
Ing. Miroslav Maduda – člen
Ing. Ivan Melichar – člen
Ing. Jan Klement – člen
Pavel Hvižd' – člen
Ing. Libor Stloukal – člen
David Brdčíčko – člen
Mgr. Miroslav Reich – člen
Ing. Jitka Manová – členka
3. Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenovala členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2023 MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.
4. Instruktaž členů jednotlivých DIK probíhala individuálně-viz příloha č. 1 tohoto zápisu.

II. Obsah inventarizace

1. K 30. 11. 2023 byla provedena fyzická inventura veškerého hmotného majetku a k 31. 12. 2023 byla provedena fyzická a dokladová inventura nehmotného majetku, materiálu, pohledávek, závazků, nedokončeného dlouhodobého majetku a peněžních účtů. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů je uvedeno v příloze č. 3 tohoto zápisu. Podrobný rozpis meziročních přírůstků a úbytků na majetkových účtech je uveden v příloze č. 4 tohoto zápisu.
2. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne, stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu ukončení fyzické inventury do konce účetního období (dle § 30 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), je uvedeno v příloze č. 5 tohoto zápisu. Nebyl zjištěn žádný inventurní rozdíl.

3. Stav peněžních prostředků na účtech městské části k 31. 12. 2023:

Základní běžný účet	Kč	3 267 684,41
Příjmový účet	Kč	1 605 988,71
Účet fondu rezerv a rozvoje	Kč	801 137,07
Účet sociálního fondu	Kč	31 593,21
Účet veřejné sbírky	Kč	0,00
Revitalizace sídelní zeleně	Kč	392 376,98
Nová krytá sportovní hala	Kč	0,00
Účet cizích prostředků	Kč	8 592 762,17
Spořicí účet	Kč	8 081 769,74
Účet VHČ	Kč	4 362 233,93
Pokladna hlavní	Kč	3 671,00
Depozitní pokladna	Kč	15 448,00
Pokladna VHČ	Kč	9 169,00
Celkem stav peněžních prostředků MČ		27 163 834,22

(hlavní i vedlejší činnost)

4. Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2023 – hlavní rozpočtová činnost (v Kč):

Zálohy na elektrickou energii	0,00
Zálohy na plyn	0,00
Zálohy na teplo	0,00
Ostatní zálohy (předplatné, školení, nábytek)	0,00

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2023 – vedlejší hospodářská činnost (v Kč):

Zálohy na energii vč. volných bytů	1 000,00
Záloha na elektřinu vč. volných bytů	531 800,00
Zálohy na plyn vč. volných bytů	113 840,00
Zálohy na teplo	16 943 100,00

Přijaté zálohy k 31. 12. 2023 – VHČ (od nájemníků):

Zálohy na služby za rok 2023	16 920 309,00
Náklady na vodu - rok 2023	- 2 728 689,00
Náklady na úklid společných prostor	- 740 072,30
Náklady na výtahy - rok 2023	- 221 851,80
Náklady na osvětlení společných prostor	- 10 619,19
Náklady na ÚT + TUV	- 31 395,59
Náklady na ostatní služby (revize komínů)	- 4 200,00
CELKEM	13 183 481,12

5. Pohledávky za rozpočtovými příjmy: stav k 31. 12. 2023 je 4 021 184,74 Kč. Z toho pohledávky za odběrateli je 1 855 682,02 Kč, smluvní pokuty ve výši 2 165 502,72 Kč. Ostatní krátkodobé pohledávky jsou ve výši 163 979,00 Kč. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti je uveden v příloze č. 10 tohoto zápisu.

6. Pohledávky ve vedlejší hospodářské činnosti: stav k 31. 12. 2023 je 4 420 417,83 Kč. Z toho dlužné nájemné ve výši 1 501 682,83 Kč, smluvní pokuty a úroky z prodlení ve výši 2 918 809,00 Kč, nejasné platby - 74,00 Kč.
7. Nedokončený dlouhodobý majetek: stav k 31. 12. 2023 je 66 425 571,38 Kč. Přehled jednotlivých nedokončených investičních akcí je uveden v příloze č. 11 tohoto zápisu.
8. Dodavatelé (hlavní rozpočtová činnost): stav účtu k 31. 12. 2023 je 635 701,18 Kč se splatností v 1/2024.
9. Dodavatelé (vedlejší hospodářská činnost): Stav k 31. 12. 2023 je 312 716,31 Kč. Po lhůtě splatnosti není na tomto účtu evidována žádná faktura.

III. Výsledek inventarizace

1. Během fyzické inventury a následné inventarizaci hmotného a nehmotného majetku městské části nebyly zjištěny inventarizační rozdíly (manko, přebytek).

IV. Doporučení ÚIK

1. Během inventarizace byl zjištěn nefunkční či vadný majetek (příloha č. 12). Seznam neupotřebitelného a nefunkčního majetku bude předán likvidační komisi k posouzení.
2. Provést aktualizaci místních inventurních seznamů a provést kontrolu na skutečný stav v jednotlivých místnostech.
3. Provést kontrolu evidenčních karet dlouhodobého majetku (SU 021) v IS GINIS MAJETEK a případně doplnit údaje na jednotlivých evidenčních kartách.

V. Stanovisko ÚIK

1. Inventarizace majetku a závazků městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k 31. 12. 2023 byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. **ÚIK schvaluje výsledek inventarizace.** Při inventarizaci veškerého majetku a závazků bylo vyhotoveno více jak 120 inventurních soupisů, rozšířených inventurních soupisů a inventarizačních soupisů, které tvoří součást tohoto zápisu.
2. Inventarizace k 31. 12. 2023 byla zahájena 1. 12. 2023 a ukončena 31. 1. 2024.

VI. Přílohy inventarizačního zápisu

1. Jmenování ústřední inv. komise a dílčích inv. komisí
2. Zápis z instruktáže majetku a závazků k 31. 12. 2023
3. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů
4. Podrobný rozpis meziročního porovnání na majetkových účtech
5. Rozšířený inventurní soupis k 31. 12. 2023
6. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne

7. Přehled pohledávek za rozpočtovými příjmy k 31. 12. 2023
8. Seznam pohledávek – nájemné za pozemky
9. Seznam pohledávek – dobropisy za energii
10. Seznam pohledávek – nájemné nebytové prostory
11. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti
12. Přehled nedokončených investičních akcí k 31. 12. 2023
13. Seznam nefunkčního majetku
14. Inventurní soupisy



**TAJEMNÍK
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA
Palackého nám. 11
621 00 Brno**

V Brně dne 23. 10. 2023

Věc:

Jmenování ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí

Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 16. schůzi dne 19. 9. 2023 jmenovala ústřední inventarizační komisi v tomto složení:

Mgr. Simona Lederová – předsedkyně
Ing. Miroslav Maduda – člen
Ing. Ivan Melichar - člen
Ing. Jan Klement – člen
Pavel Hvižd – člen
Ing. Libor Stloukal – člen
David Brdičko - člen
Ing. Jitka Manová - členka
Mgr. Miroslav Reich - člen

Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenuje členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2023 městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v tomto složení:

DIK č. 1

Mgr. Miroslav Reich – předseda
Pavel Hvižd – člen
Daniela Širhalová – členka

DIK č. 2

Ing. Libor Stloukal – předseda
Ing. Eva Trnková – členka
Daniela Širhalová – členka
Bc. Petr Gabriel - člen

DIK č. 3

David Brdičko – předseda
Bc. Kateřina Měcháčková – členka
Mgr. Hana Rubešová – členka

DIK č. 4

Ing. Jan Klement – předseda
Bc. Stanislav Voneš – člen
Ing. Pavel Stránský – člen

DIK č. 5

Pavel Hvižď – předseda
Mgr. Barbora Burešová - členka
Dušan Trnka - člen

DIK č. 6

Ing. Jiřka Manová – předsedkyně
Bc. Jakub Dočekal – člen
Lucie Karásková, DiS. – členka

DIK č. 7

Ing. Ivan Melichar – předseda
Emílie Plšková – členka
Mgr. Miroslav Reich - člen

DIK č. 8

Ing. Miroslav Maduda – předseda
Ing. Jiří Kukla – člen
Mgr. Petr Štancl - člen
Lucie Říhová, DiS. – členka
David Brdičko - člen



Mgr. Simona Lederová
tajemnice Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Úřad městské části města Brna
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor vnitřních věcí
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
02

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Pril. č. 1

ZÁPIS Z INSTRUKTÁŽE O INVENTARIZACI MAJETKU A ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2023

Předmět instruktáže: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice č.5/2018 – Směrnice pro provedení inventarizace

Seznámení:

DIK č. 1 - Mgr. Miroslav Reich (předseda)

Reich
.....

DIK č. 2 - Ing. Libor Stloukal (předseda)

Stloukal
.....

DIK č. 3 - David Brdíčko (předseda)

Brdíčko
.....

DIK č. 4 - Ing. Jan Klement (předseda)

Klement
.....

DIK č. 5 - Pavel Hvižd' (předseda)

Hvižd'
.....

DIK č. 6 - Ing. Jitka Manová (předsedkyně)

Manová
.....

DIK č. 7 - Ing. Ivan Melichar (předseda)

Melichar
.....

DIK č. 8 - Ing. Miroslav Maduda (předseda)

Maduda
.....

Předseda (předsedkyně) dílčí inventarizační komise zodpovídá za proškolení jednotlivých členů inventarizační komise.

V Brně dne 28. 11. 2023

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Přít. č. 2

Členové ÚIK:

Mgr. Simona Lederová

[Handwritten signature]
.....

Ing. Miroslav Maduda

[Handwritten signature]
.....

Ing. Ivan Melichar

[Handwritten signature]
.....

Ing. Jan Klement

[Handwritten signature]
.....

Pavel Hvižd'

[Handwritten signature]
.....

Ing. Libor Stloukal

[Handwritten signature]
.....

David Brdčíčko

[Handwritten signature]
.....

Mgr. Miroslav Reich

[Handwritten signature]
.....

Ing. Jitka Manová

[Handwritten signature]
.....

V Brně dne 28. 11. 2023

Majetkové účty - meziroční porovnání

Příl.č.3

účet	název	účetní stav k		meziroční rozdíl v Kč
		31.12.2022	31.12.2023	
013.0000	Software nad 60 tis.	88 417,00	88 417,00	0,00
018.0000	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	378 563,00	370 914,28	-7 648,72
018.0020	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	49 720,00	49 720,00	0,00
018 celkem		428 283,00	420 634,28	-7 648,72
019.0000 celkem	Studie nad 60 tis.	723 077,00	723 077,00	0,00
021.0000	Bytové domy a bytové jednotky	360 293 546,39	360 293 546,39	0,00
021.0200	Budovy pro služby obyvatelstvu	391 435 267,01	407 133 432,42	15 698 165,41
021.0400	Komunikace a veřejné osvětlení	50 361 667,43	50 361 667,43	0,00
021.0500	Jiné inženýrské sítě	22 975 953,04	22 975 953,04	0,00
021.0600	Ostatní stavby	220 596 464,18	272 385 129,91	51 788 665,73
021 celkem		1 045 662 898,05	1 113 149 729,19	67 486 831,14
022.0040	Pracovní stroje a zařízení	218 195,12	110 110,00	-108 085,12
022.0050	Přístroje a zvláštní techn.zařízení	1 109 719,49	984 216,06	-125 503,43
022.0060	Dopravní prostředky	564 267,00	564 267,00	0,00
022.0070	Inventář	2 227 700,00	2 227 700,00	0,00
022 celkem		4 119 881,61	3 886 293,06	-233 588,55
028.0001 - VHČ	DDHM - VHČ	259 284,00	259 284,00	0,00
028.0010	DDHM-inventář	4 787 139,12	4 943 425,08	156 285,96
028.0051	DDHM-výpočetní technika	1 687 016,06	1 669 973,45	-17 042,61
028.0032	Umělecká díla - exteriér	238 867,00	225 867,00	-13 000,00
028 celkem		6 972 306,18	7 098 549,53	126 243,35
032.0000 celkem	Kulturní předměty	178 369,80	178 369,80	0,00
042.0000	Nedokončený DHM	8 651 223,56	66 221 571,38	57 570 347,82
042.0011	Nedokončený DHM stavební	0,00	0,00	0,00
042.0012	Nedokončený DHM strojní	0,00	0,00	0,00
042.0013	Nedokončený DHM nestavební	0,00	0,00	0,00
042.0014	Výkup pozemků	0,00	0,00	0,00
042.0020	Projektové práce	204 000,00	204 000,00	0,00
042.0030	Jiný DHM	0,00	0,00	0,00
042 celkem	Nedokončený DHM	8 855 223,56	66 425 571,38	57 570 347,82
901.0000	Jiný DDHM (do 7 tis. Kč)	6 600,00	6 600,00	0,00
902.0010	DDHM pod stanovenou hranicí	222 127,64	218 698,00	-3 429,64
CELKEM		1 067 257 183,84	1 192 195 939,24	124 938 755,40

Majetkové účty - meziroční porovnání - podrobný rozpis

018.0000 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

ESET antivirový systém	43 521,28
Celkem	43 521,28

021.0200 Budovy pro služby obyvatelstvu

ZŠ Horácké nám. - vybavení kuchyně konvektomaty	1 234 830,41
rekonstrukce kotelny MŠ Novoměstská	2 969 680,01
rekonstrukce střechy ZŠ Novoměstská, pavilon D a E	7 226 459,86
revitalizace dětského koutku pro družinu ZŠ Novoměstská	4 267 195,13
Celkem	15 698 165,41

021.0600 Ostatní stavby

Hřiště dětské a sportoviště Zamilec	1 512 527,50
stanoviště pro tříděný odpad ul. Renčova	278 003,55
rekonstrukce areálu bývalého pivovaru	46 896 310,38
rekonstrukce areálu bývalého pivovaru	3 270 575,80
Celkem	51 957 417,23

022.0050 Přístroje a zvláštní techn. zařízení

multifunkční zařízení Ricoh IMC 2000	72 499,57
Celkem	72 499,57

022.0070 Inventář

Celkem	0,00

028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

telefon mobilní Motorola	9 418,00
trouba mikrovlnná ETA	2 098,00
schůdky VENBOS 3060	1 542,00
koš odpadkový BYSTRC 5ks	7 865,00
odpadkový koš typ č. 2020 5ks	6 050,00
telefon mobilní Apple iPhone	21 590,00
odpadkový koš 15 ks	44 044,00
telefon Honor	14 724,00
set pivní 20 ks	52 998,00
stůl pivní 3 ksd	5 956,00
stůl barový skládací 4 ks	22 208,00
roleta vnitřní látková 6 ks	26 754,31
vozik paletový	15 487,00
telefon obilní Samsung Galaxy	10 089,00
židle s područkami 2 ks	7 002,00
telefon Panasonic	949,00
židle kancelářská 2 ks	10 009,00
řetěz světelný MAXILED 8 ks	22 976,69
Celkem	281 760,00

028.0051 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - výpočetní technika

tiskárna Brother MFC	18 150,00
NB Lenovo + dokovací stanice	45 206,00
NB Lenovo ThinkPad 2 ks + dokovací stanice 2 ks	49 900,00
vypalovačka externí Verbatin	2 599,00
Switch - síťový prvek do racku 3 ks	60 196,29
Celkem	176 051,29

902.0010 DDHM pod stanovenou hranici

token ME EVO + SW 10x	7 810,00
schůdky 4 st.	799,00
vypalovačka externí DVD	749,00
konvice varná Tefal	838,00
svítilna GoGEN	799,00
telefon Panasonic 2 ks	1 198,00
židle stohovací K155 bílá 4 ks	3 960,00
Celkem	16 153,00

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace k 31.12.2023

Majetkové účty

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne,
stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období
inventura: dokladová, fyzická

Rozšířený inventurní soupis, inventura dokladová

Příl. č. 5

účet dle účtové osnovy	účetní stav k 30.11.2023	inventurní stav k 30.11.2023	manko	přebytek	účetní stav k 31.12.2023	inventurní stav k 31.12.2023	manko	přebytek	rozdíl mezi stavem k 30.11.2023 a 31.12.2023
013.0000	88 417,00	88 417,00			88 417,00	88 417,00			0,00
018.0000	370 914,28	370 914,28			370 914,28	370 914,28			0,00
018.0020	49 720,00	49 720,00			49 720,00	49 720,00			0,00
018 celkem	420 634,28	420 634,28			420 634,28	420 634,28			0,00
019.0000	723 077,00	723 077,00			723 077,00	723 077,00			0,00
021.0000	360 293 546,39	360 293 546,39			360 293 546,39	360 293 546,39			0,00
021.0200	407 133 432,42	407 133 432,42			407 133 432,42	407 133 432,42			0,00
021.0400	50 361 667,43	50 361 667,43			50 361 667,43	50 361 667,43			0,00
021.0500	22 975 953,04	22 975 953,04			22 975 953,04	22 975 953,04			0,00
021.0600	272 385 129,91	272 385 129,91			272 385 129,91	272 385 129,91			0,00
021 celkem	1 113 149 729,19	1 113 149 729,19			1 113 149 729,19	1 113 149 729,19			0,00
022.0040	110 110,00	110 110,00			110 110,00	110 110,00			0,00
022.0050	984 216,06	984 216,06			984 216,06	984 216,06			0,00
022.0060	564 267,00	564 267,00			564 267,00	564 267,00			0,00
022.0070	2 227 700,00	2 227 700,00			2 227 700,00	2 227 700,00			0,00
022 celkem	3 886 293,06	3 886 293,06			3 886 293,06	3 886 293,06			0,00
028.0001 -VHC	259 284,00	259 284,00			259 284,00	259 284,00			0,00
028.0010	4 943 425,08	4 943 425,08			4 943 425,08	4 943 425,08			0,00
028.0051	1 669 973,45	1 669 973,45			1 669 973,45	1 669 973,45			0,00
028.0032	225 867,00	225 867,00			225 867,00	225 867,00			0,00
028 celkem	7 098 549,53	7 098 549,53			7 098 549,53	7 098 549,53			0,00
032.0000	178 369,80	178 369,80			178 369,80	178 369,80			0,00
901.0000	6 600,00	6 600,00			6 600,00	6 600,00			0,00
902.0010	218 698,00	218 698,00			218 698,00	218 698,00			0,00
CELKEM	1 125 770 367,86	1 125 770 367,86			1 125 770 367,86	1 125 770 367,86			0,00

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora
inventarizace k 31.12.2023
Majetkové účty

IČ 44992785

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne, stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období.

Inventarizační identifikátor - inventární číslo majetku,
přílohy - seznam majetku z GORDIC Ginis, kopie účetních dokladů dokládající pohyb majetku
v období od 1.12. - 31.12.2023

021.0600 Stavby: ostatní stavby

stav k 30.11.2023	272 385 129,91
	0,00
Stav k 31.12.2023	272 385 129,91

028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - inventář

stav k 30.11.2023	4 943 425,08
	0,00
Stav k 31.12.2023	4 943 425,08

028.0051 DDHM: výpočetní technika

stav k 30.11.2023	1 669 973,45
	0,00
Stav k 31.12.2023	1 669 973,45

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne
31.12.2023

Nájemné - pozemky - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 7

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2023	splatno k
VG GROUP INVEST, s.r.o.	223000064	2 696,00	31.12.2023
m13 production, s.r.o. v likvidaci	223000003	7 583,00	05.05.2013
CELKEM		10 279,00	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne
31.12.2023

Náhrady za energie - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 8

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2023	splatno k
Delta RZ, Jiránkova 23, Brno	220000001	94 137,85	30.04.2012
Holoubková Kateřina, Husova 5, Brno	220000002	82 243,66	09.06.2009
DOS production, spol. s r.o.	1723100002KOF	5 488,00	30.06.2023
CELKEM		181 869,51	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne
31.12.2023

Nájemné - pronájem nebytových prostor - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 9

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2022	splatno k
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000011	213 430,00	01.01.1998
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000012	106 990,00	01.01.1998
Jitka Šperlingová, Letovická Brno	370000060	13 200,00	31.12.2023
SABANON, s.r.o., nám. Svobody 22, Bo	370000000	100 103,00	31.12.2013
Anna Vystavělová, Oblá 46, Brno	370000003	11 882,00	30.10.2013
CELKEM		445 605,00	

Komentář k pohledávkám nad 10.000,- Kč - stav ke 31. 12. 2023

Průl. č. 10

- **Nájmy pozemků - (3639-2131)**

Ohniště Pavel, Chládkova 2, Brno 26.688,- Kč 9/2022 - 12/2023
pozemek p. č. 821, k. ú. Řečkovice, jehož součástí je stavba garáže
Zaslána výzva k úhradě dlužného nájemného, adresát zásilku nepřevzal. Bude vymáháno soudně.

- **Nájmy nebytových prostor - (3613-2132)**

Holoubková (Kalinová) Kateřina, Horácké nám. 5, Brno 6.532,74 Kč 5-12/2008
nebytové prostory v objektu Kolaříkova 3 (Babiččina pekárna)
Paní Holoubková v průběhu roku 2009 uzavřela dohodu o splátkách, kterou však neplnila, proto byl v červenci 2009 podán návrh na vydání platebního rozkazu. K pravomocnému přiznání pohledávky došlo 10. 9. 2010, poté podán návrh na provedení exekuce. V rámci exekuce jsme neobdrželi žádnou vymoženou částku.

Dne 15. 9. 2017 paní Holoubková podala insolvenční návrh. Soud usnesením z 19. 10. 2017 návrhu vyhověl a povolil jí oddlužení. Pohledávku jsme přihlásili do insolvenčního řízení. Paní Holoubková dlužila celkem 3.018.877,53 Kč (přihlášené pohledávky), předpokládaná míra uspokojení věřitelů v insolvenčním řízení činila jen 35,62 %. V roce 2018 jsme od insolvenčního správce obdrželi 14.252,37 Kč, v roce 2019 částku 22.499,99 Kč, roce 2020 dalších 23.764,71 Kč, v roce 2021 částku 19.182,13 Kč, v roce 2022 částku 20.997,32 Kč a vloni 3.719,24 Kč (celkem 104.415,76 Kč).

Usnesením ze dne 20. 4. 2023 vzal Krajský soud v Brně na vědomí splnění oddlužení po uhrazení 35,28 % přihlášených pohledávek a osvobodil dlužnici od placení zbývajících pohledávek zahrnutých do oddlužení. Neuhrazená část dluhu bude vyřazena z naší evidence.

Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno 320.420,- Kč 1994 - 1996
drogerie v objektu Kolaříkova 3 nájem ukončen 30. 11. 1996
Pohledávka přiznána rozsudkem Městského soudu v Brně č. j. 16 C 228/96-126, právní moc 13. 6. 2007. Usnesením Městského soudu v Brně č. j. 96 Nc 5378/2007-3 ze dne 8. 10. 2007 nařízena exekuce. Exekutor zatím nenašel žádný postižitelný majetek povinného.

SABANON s.r.o., náměstí Svobody 22, Brno 100.103,- Kč 6-12/2013
prádelna v objektu Hapalova 20
Dlužné nájemné za červen až prosinec 2013. Vymáháno ve dvou soudních řízeních. První rozhodnutí nabylo právní moci v červenci 2015, zahájeno exekuční řízení. Druhé rozhodnutí z nalézacího řízení nabylo právní moci v listopadu 2015, také vymáháno exekučně. Zatím jsme neobdrželi žádné vymožené plnění.

Šperlingová Jitka, Letovická 14, Brno 13.200,- Kč 9-12/2023
nebytový prostor N127 v objektu Palackého nám. 9a
Opakované výzvy k úhradě dlužného nájemného zasílané mailem dlužnice ignorovala. Bude vypravena předžalobní výzva a poté případně pohledávka vymáhána soudně.

Vystavělová Anna, Oblá 46, Brno 11.882,- Kč 3/2012
prádelna v objektu Hapalova 20
Dlužné nájemné, uzavřena dohoda o splátkách, ze sedmnácti splátek poslední dvě nesplněny. V roce 2015 podána žaloba u soudu. Řízení není ukončeno, po odvolání žalované byl rozsudek částečně zrušen a věc vrácena soudu prvního stupně k novému projednání. V současné době je řízení přerušeno, a to z důvodu úpadku dlužnice.

• **Energie a služby - (3613-2324)**

DELTA RZ, spol. s r. o., Jiránkova 23, Brno **94.137,85 Kč** **2007 - 2011**
Neuhrazené vyúčtování dodávaného tepla za období 2007 až 2011. Pohledávka pravomocně přiznána rozhodnutím soudu, dne 8. 11. 2017 podán návrh na zahájení exekuce. V roce 2018 jsme od exekutora obdrželi částku 13.866,92 Kč, další plnění vymoženo nebylo.

Holoubková Kateřina, Horácké nám. 5, Brno **82.243,66 Kč** **2008 - 2009**
nebytové prostory v objektu Kolaříkova 3
Připočteno k pohledávce uplatněné u soudu (dlužné nájemné za nebytové prostory).

Chrát Aleš, Horácké nám. 9, Brno **10.272,- Kč** **1997**
Jedná se o podíl na nákladech za úklid chodníků v areálu Vysočina. Připočteno k pohledávce uplatněné u soudu (dlužné nájemné za nebytové prostory).

Zpracoval: Mgr. Miroslav Reich



V Brně dne: 5. 3. 2024

Ústřední inventarizační komise
 ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
 majetek 042 - nedokončený dlouhodobý majetek - investice k 31.12.2023

Příl. č. 11

	§	PAP	42.0000	042.0020	celkem k 31.12.2023
1013	rekonstrukce hist. areálu - Sýpka	2102		204 000,00	204 000,00
	ZŠ Kárníkova zahrada	2102	151 250,00		151 250,00
1018	ZŠ HN - rekonstrukce šk. kuchyně PD	2102	1 136 190,00		1 136 190,00
1019	ZŠ NM - PD kanalizace	2102	94 985,00		94 985,00
1019	ZŠ NM - tělocvična	2102	574 750,00		574 750,00
1125	CBS + 2 stojany	2109	25 894,00		25 894,00
	rekonstrukce BD NM 23-41	2101	58 767 950,73		59 109 397,98
	Zamilovaný hájek PD	2109	210 700,00		210 700,00
1126	hřiště Boskovická	2109	55 660,00		55 660,00
1128	veř. prostranství pro řeck. hřbitovem	2109	918 390,00		918 390,00
1129	revitalizace veř. prostr. U BD ul. Žitná a NM	2109	1 422 000,00		1 422 000,00
1130	park ROKLE	2109	297 297,00		297 297,00
	zámecký park		174 240,00		174 240,00
	kluziště	2109	1 085 975,00		1 085 975,00
	PD zelená střecha BD Renčova 5	2101	83 490,00		83 490,00
	stav.úpravy budovy ÚMČ - snížení tepelných ztrát	2102	715 050,00		715 050,00
	skříň Avia pro defibrilátor	2202	41 261,00		41 261,00
	mzdy, mzdový systém		125 041,40		125 041,40
			65 880 124,13	204 000,00	66 425 571,38

**Seznam nefunkčního, vadného a nepotřebného majetku zjištěného při inventarizaci
majetku k 31.12.2023**

Příl.č. 12

	inventární číslo	název	cena
1	17/003411	telefon G251 IFXT černý	1 104,00
2	17/000238	židle dřevěná	40,00
3	17/000239	židle dřevěná	40,00
4	17/000250	židle dřevěná	40,00
5	17/000251	židle dřevěná	40,00
6	17/000486	židle dřevěná	35,00
7	17/000492	židle dřevěná	60,00
8		židle dřevěná, čalouněná , tmavohnědá 13x	2 600,00
9	17/000021	program ASPI	36 540,00
10	17/001667	Multifunkce Aficio	18 000,00
11	17/001673	klávesnice logitech	329,00
12	17/001944	telefon Panasonic	549,00
13	17/002071	ANET Time Enterprise	33 517,00
14	17/002122	Server Windows	72 947,00
15	17/002941	Licence ESET Office Plus	31 983,00
16	17/003126	telefon mobilní iPhone7	9 087,00
17	17/001084	lampa stolní	1 510,50
18	17/001164	židle kancelářská Spring	6 637,00
19	17/001920	židle 1380 SYN Flute černá	3 249,00
20	17/001921	židle 1380 SYN Flute černá	3 249,00
21	17/002240	židle kancelářská SIRIO	2 060,00
22	17/002572	židle kancelářská	2 456,90
23	17/002599	telefon Siemens gigaset	444,00
24	17/002680	křeslo kolečkové	2 444,00
25	17/003014	mobilní telefon SAMSUNG Galaxy	4 990,00
26	17/003028	žaluzie látková	3 845,13